

Onderwerp: enquête vraaggestuurd bouwen in De Noord

Heerhugowaard-De Noord, mei 2015

Beste geënquêteerde,

Sinds juni 2014 is de Dorpsraad in samenwerking met Humulus Lupulus in gesprek met de gemeente Heerhugowaard over het in stand houden van de vitaliteit in De Noord.

De reden hiervoor is de signalering van trends die de vitaliteit lijken te bedreigen: een teruglopend ledenaantal bij diverse (sport)verenigingen, peuterspeelzaal, kinderopvang en clubs in De Noord, een achteruitgang van het aantal leerlingen op de Sint Josephschool. En tot slot wenst de gemeente een andere invulling te geven aan 't Rondeel.

Om de vitaliteit en de leefbaarheid in ons dorp op niveau te houden en hopelijk zelfs op een hoger niveau te krijgen, is het idee ontstaan om met de gemeente de discussie te starten voor (kleinschalige) woningbouw.

Na een aantal malen met de gemeente te hebben overlegd is ons gevraagd om de woningbehoefte via een enquête te onderzoeken.

De enquête is in overleg tussen de Dorpsraad, Humulus Lupulus en de gemeente samengesteld.

Per gezin wordt één enquêteformulier toegestuurd. Indien er meerdere personen uit uw gezin een formulier willen invullen dan verzoeken wij u vriendelijk om het formulier te kopiëren.

We verzoeken u om de ingevulde enquête(s) voor **6 juni 2015** op één van de onder aan het formulier genoemde adressen in te leveren.

Om alle keuzemogelijkheden te verduidelijken is er een begrippenlijst aan deze enquête toegevoegd. Lees deze lijst a.u.b. door voordat u de enquête gaat invullen.

Als er vragen zijn over de invulling van de enquête dan kunt u die stellen aan de onder aan het formulier genoemde personen.

Wij hopen met dit initiatief aan uw behoefte en die van de Noordendse gemeenschap te voldoen.

Namens de Dorpsraad
Marcel van der Loos
Thijs Zuurbier

Namens Humulus Lupulus
Roderigh Groenland
Remon Drenth

Namens de Gemeente HHW
Stephan den Nijs
Inge Vosse

Inleveradressen: Remon Drenth, Verlaat 10
Hans van Breugel, Kerkweg 17a
Thijs Zuurbier, Middenweg 538
Marcel van der Loos, de Riek 8

Begrippenlijst

Etagewoning

Een wooneenheid in een gebouw met twee of meer woonlagen waarbij elke woonlaag is verdeeld in een of meer wooneenheden

Rijteswoning

Een woning in een reeks van drie of meer gelijksoortige woningen met op de hoek een hoekhuis en daartussen één of meer tussenwoningen. De tussenwoningen hebben meestal alleen een voor- en een achtertuin. De hoekhuizen hebben vaak meer grond en soms een garage.

Twee-onder-een-kap

Een woning in een reeks van twee gelijksoortige woningen met voor- en achtertuin met vaak een garage die soms twee aan twee gekoppeld zijn.

Starterwoning

Een woning voor beginnende huishoudens in een lagere prijsklasse. Meestal is een starterswoning een tussenwoning of een etagewoning.

Seniorenwoning

Een woning voor een 55-plusser, die zich nog goed en zelfstandig kan redden, waarbij de vertrekken meestal gelijkvloers en zonder drempels zijn. Meestal zijn er speciale voorzieningen aangebracht, maar is men niet verbonden met steunpunt voor zorg. Wel kan er zorg op afspraak (thuiszorg) worden geleverd.

Zorg-aangepaste-woning

Een woning voor personen met een geestelijke of lichamelijke beperking met bouwkundige aanpassingen en voorzieningen en de mogelijkheid tot het krijgen van diensten vanuit een steunpunt.

Kangoeroewoning

Een vaak tijdelijke wooneenheid in de directe nabijheid van of deel van een gezinswoning met het doel mantelzorg en bescherming te kunnen verlenen aan een min of meer afhankelijke ouder of kind.

Bouwkavel voor zelfbouwen/ particulier opdrachtgeverschap

De koper van de grond geeft zelf opdracht tot ontwerp en bouw van de woning, binnen de grenzen die er voor dat kavel gelden.

Collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO)

Bij deze ontwikkelvorm houdt een groep particulieren (collectief) volledige zeggenschap over de uiteindelijk te realiseren woningen. Zij zijn als groep opdrachtgever voor hun gezamenlijke plan.

Vrijstaande woning

De woning is niet aangebouwd aan andere huizen of gebouwen en in principe rondom omgeven door tuin.

Woongroep voor ouderen

Een vorm van gemeenschappelijk wonen waarbij bewoners bewust kiezen om met elkaar te wonen en waarbij de huishoudens over een zelfstandige woning of wooneenheid beschikken en tevens gemeenschappelijke voorzieningen en ruimten met elkaar delen.

ENQUÊTEFORMULIER

Kruis aan wat voor u van toepassing is.

1. Hebt u of heeft iemand uit uw gezin binnen nu en 5 jaar behoefte aan een ander of nieuwe woning?
 - ja (laat dan a.u.b. deze persoon de enquête verder invullen)
 - nee

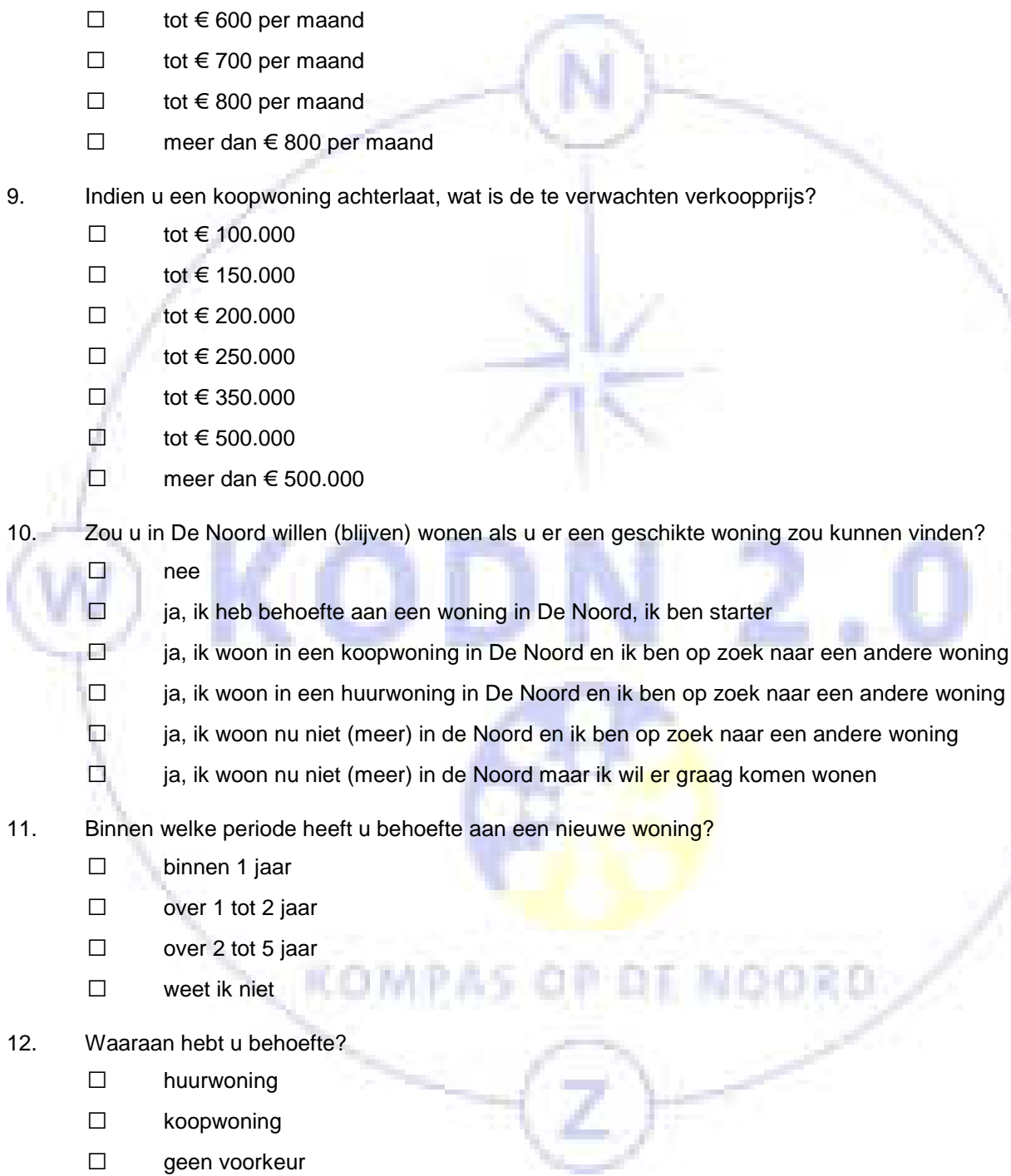
2. Wat is uw leeftijd?
 - 16 tot 20 jaar
 - 21 tot 25 jaar
 - 26 tot 30 jaar
 - 31 tot 35 jaar
 - 36 tot 40 jaar
 - 41 tot 50 jaar
 - 51 tot 60 jaar
 - 61 tot 70 jaar
 - 71 en ouder

3. Wat is uw geslacht?
 - man
 - vrouw

4. Wat is de samenstelling van uw huishouden?
 - bij mijn ouders
 - alleenwonend
 - tweepersoonshuishouden zonder (thuiswonende) kinderen
 - éénoudergezin, jongste thuiswonend kind onder de 12 jaar
 - éénoudergezin, jongste thuiswonend kind 12 jaar of ouder
 - gezin, jongste thuiswonend kind onder de 12 jaar
 - gezin, jongste thuiswonend kind 12 jaar of ouder

5. Waar woont u op dit moment?
 - in De Noord
 - in het buitengebied van De Noord
 - in Veenhuizen
 - buiten De Noord, het buitengebied van De Noord en Veenhuizen
 - buiten Heerhugowaard

6. Indien u verhuist, wat voor woning laat u achter? (zie begrippenlijst)
 - etagewoning
 - rijtjeswoning
 - twee-onder-een-kap
 - starterswoning
 - seniorenwoning
 - vrijstaande woning

- 
7. Laat u een huur- of een koopwoning achter?
- huurwoning
 - koopwoning
8. Indien u een huurwoning achterlaat, wat is de kale huur?
- tot € 400 per maand
 - tot € 500 per maand
 - tot € 600 per maand
 - tot € 700 per maand
 - tot € 800 per maand
 - meer dan € 800 per maand
9. Indien u een koopwoning achterlaat, wat is de te verwachten verkoopprijs?
- tot € 100.000
 - tot € 150.000
 - tot € 200.000
 - tot € 250.000
 - tot € 350.000
 - tot € 500.000
 - meer dan € 500.000
10. Zou u in De Noord willen (blijven) wonen als u er een geschikte woning zou kunnen vinden?
- nee
 - ja, ik heb behoefte aan een woning in De Noord, ik ben starter
 - ja, ik woon in een koopwoning in De Noord en ik ben op zoek naar een andere woning
 - ja, ik woon in een huurwoning in De Noord en ik ben op zoek naar een andere woning
 - ja, ik woon nu niet (meer) in de Noord en ik ben op zoek naar een andere woning
 - ja, ik woon nu niet (meer) in de Noord maar ik wil er graag komen wonen
11. Binnen welke periode heeft u behoefte aan een nieuwe woning?
- binnen 1 jaar
 - over 1 tot 2 jaar
 - over 2 tot 5 jaar
 - weet ik niet
12. Waaraan hebt u behoefte?
- huurwoning
 - koopwoning
 - geen voorkeur
13. Wat voor type woning wenst u?
- etagewoning
 - rijtjeswoning
 - twee-onder-een-kap
 - starterswoning
 - seniorenwoning

- kangoeroewoning
- vrijstaande woning
- bouwkaavel voor zelfbouwen
- woongroep

14. Wat voor stijl woning vindt u dat er moet worden gebouwd?

- klassiek
- modern
- ecologisch
- eigen ontwerp
- anders, nl.

15. Indien uw voorkeur naar huren uitgaat; welke huurprijs wenst u maximaal te betalen?

- tot € 400 per maand
- tot € 500 per maand
- tot € 600 per maand
- tot € 700 per maand
- tot € 800 per maand
- meer dan € 800 per maand

16. Indien uw voorkeur naar kopen uitgaat: wat is de maximale koopprijs die u wenst te betalen?

- tot € 100.000
- tot € 150.000
- tot € 200.000
- tot € 250.000
- tot € 350.000
- tot € 500.000
- meer dan € 500.000

17. Hoe groot dient de kavel te zijn?

- minder dan 250 m²
- tussen 250 en 500 m²
- tussen 500 en 750 m²
- groter dan 750 m²

18. Wat wilt u ons nog meegeven?

.....

.....

.....

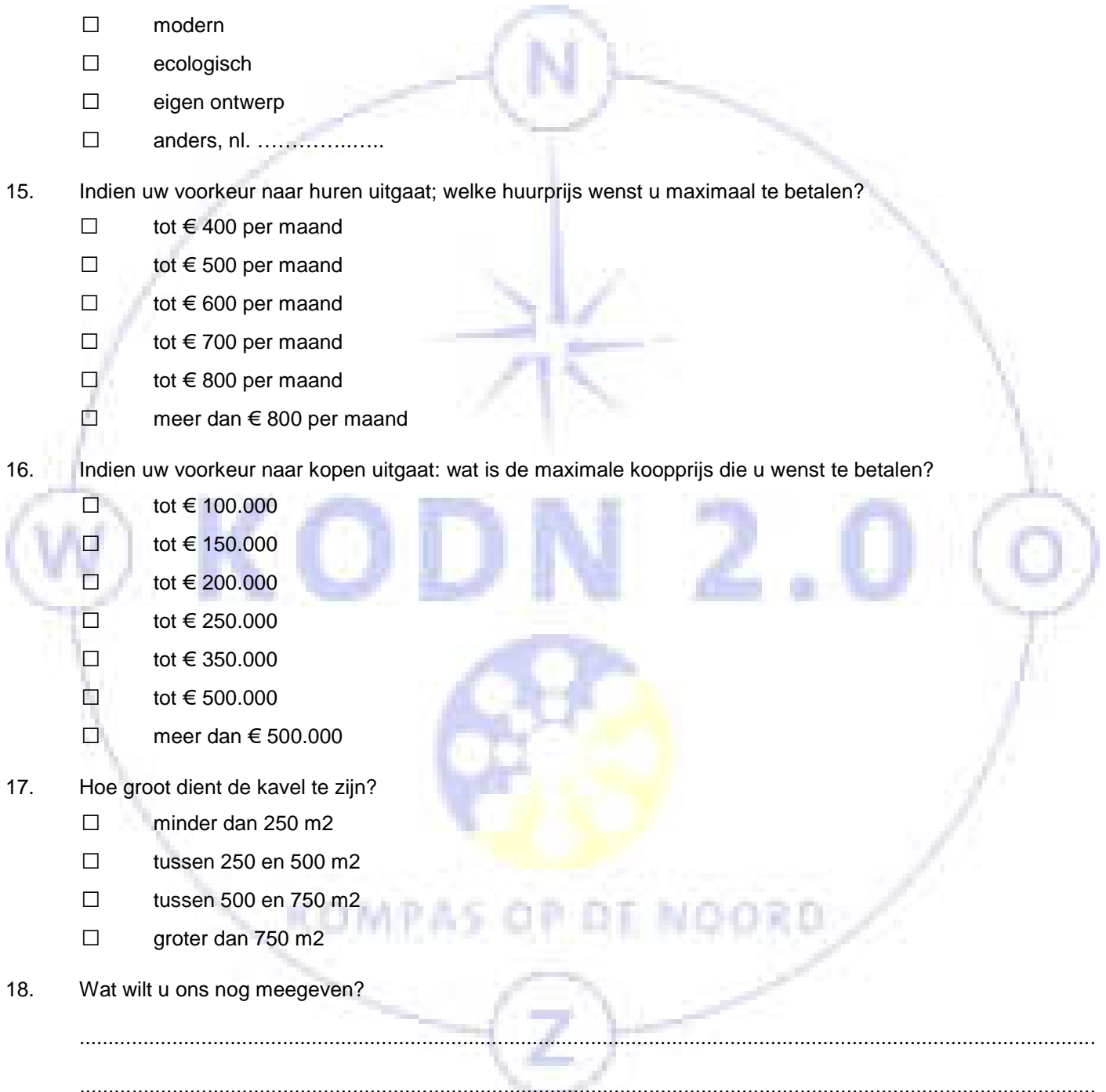
.....

.....

.....

.....

.....



Indien u het op prijs stelt om de hoogte te worden gehouden dan kunt u, vanwege het vertrouwelijke karakter van deze enquête, hieronder uw contactgegevens vermelden en deze pagina afzonderlijk inleveren:

Naam :

Adres :

Woonplaats :

Telefoonnummer :

E-mailadres :

